

POZVÁNKA

na zasedání shromáždění vlastníků jednotek
Žižkova 4/6, Brno - společenství vlastníků jednotek
IČ 283 16 096

Datum a čas konání: **02.10.2023 v 16.00 hod**
Místo konání: **restaurace Bella Vita, Úvoz 120, Brno**
Svolavatel: vlastníci s více než jednou čtvrtinou všech hlasů

Program jednání :

1. volba předsedajícího zasedání, zapisovatele a sčítatele
2. změna stanov SVJ v návaznosti na občanský zákoník
3. volba členů výboru SVJ
4. schválení účetní závěrky a výsledků hospodaření roku 2022
5. schválení rozpočtu
6. rozhodování ve věci správy domu a pozemku – výměna vodoměrů, revitalizace výtahů, úprava kočárkárny v domě, revize elektro, plynu, hromosvodů, oprava zvonků
7. rozhodnutí o změně pojistné smlouvy a pojistitele
8. řešení pozemku ve dvorním traktu domů
9. řešení účetních služeb
10. info k výstavbě DOMOPLAN
11. různé
12. závěr

Shromáždění se účastní vlastníci jednotek, jejichž vlastnictví k jednotce je vloženo v katastru nemovitostí a jsou ke dni konání zasedání jmenovitě uvedeni na listu vlastnictví č. 3688 k.ú. Veveří. Shromáždění je usnášeníschopné, pokud budou přítomni vlastníci jednotek, mající nadpoloviční většinu hlasů, počítanou podle velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

Spoluvlastníci jednotky a manželé mají při hlasování a počítání velikosti podílu postavení jednoho vlastníka.

Vlastník jednotky se může dát na schůzi zastoupit zmocněncem na základě plné moci. Účastní-li se shromáždění jen jeden z manželů nebo ze spoluvlastníků, aniž je společným zástupcem, předloží plnou moc druhého manžela, ostatních spoluvlastníků.

Podklady pro jednání budou zasílány elektronicky a vyvěšovány na internetových stránkách průběžně v následujících dnech, nejpozději 15 dnů před konáním shromáždění.

Pozvánka se doručuje vyvěšením na internetových stránkách <http://www.svjzizkova.wz.cz>, vyvěšením na informační tabuli v každém vchodu domu, rovněž nejpozději 15 dnů přede dnem konání shromáždění.

V Brně dne 20. července 2023

Podpisy svolavatelů na dalším listu ./.