

Datovou schránkou

**Krajský soud v Brně**  
**Rooseveltova 648/16**  
**601 95 Brno**

---

V Brně dne 27. března 2023

**Ke sp. zn. 29 A 212/2020**

**Žalobci:**

1. **Ing. Dušan Benža, CSc.**, nar. 02.07.1950, bytem Žižkova 946/6, 602 00 Brno,
2. **Dagmar Benžová**, nar. 08.06.1953, bytem Žižkova 946/6, 602 00 Brno,
3. **Doc. MUDr. Michal Fedora, Ph.D.**, nar. 30.04.1964, bytem Žižkova 509/10, 602 00 Brno,
4. **Ing. Monika Fedorová**, nar. 26.05.1968, bytem Žižkova 509/10, 602 00 Brno,
5. **RNDr. Petr Veselý**, nar. 05.04.1946, bytem Žižkova 508/8, 602 00 Brno,
6. **RNDr. Olga Veselá**, nar. 29.01.1948, bytem Žižkova 508/8, 602 00 Brno,
7. **Vladimír Fajtl**, nar. 15.12.1967, bytem Žižkova 946/6, 602 00 Brno,
8. **Mgr. Hana Fajtlová**, nar. 30.09.1968, bytem Žižkova 946/6, 602 00 Brno,
9. **Vladimír Kadlec**, nar. 02.04.1950, bytem Žižkova 946/6, 602 00 Brno

všichni zastoupeni na základě plné moci Mgr. Lenkou Dörrovou, AK Brno, Domažlická 145/6

**Žalovaný:** Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského náměstí 624/3, 602 00 Brno

**Za účasti:** **I. DOMOPLAN - Bytový dům Žižkova, s.r.o.**, IČ 026 79 663, sídlem Údolní 326/11, 602 00 Brno  
**II. CETIN a.s.**, sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9  
**III. EG.D, a.s.**, sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno

o žalobě proti rozhodnutí žalovaného ze dne 05.11.2020, čj. MMB/0439217/2020, sp. zn. OUSR/MMB/0425035/2020

**Sdělení k výzvě soudu, upřesnění žalobního návrhu**

Vážený soude,

ve shora nadepsané právní věci vyzval Krajský soud v Brně žalobce k upřesnění jejich žaloby v tom smyslu, zda podanou žalobou samostatně rovněž namítají nezákonnost postupu při přijetí změny hodnoty indexu podlažní plochy (IPP) z 2,1 na 3,1 v dané lokalitě na příslušných pozemcích.

Sdělují tímto soudu, že se v tomto případě skutečně jedná o samostatný návrh na zahájení řízení dle ust. § 101a odst. 1 zákona č. 150/2002 Sb., soudního řádu správního, neboť žalobci byli zkráceni na svých právech vydáním opatření obecné povahy, resp. nezákonností postupu při přijetí změny závazné části územního plánu, která byla provedena toliko rozhodnutím Rady městské části města Brna, Brno-střed usnesením č. 154.11 vydaného dne 03.10.2012, přičemž tato nezákonná změna byla do územního plánu zaznamenána.

Žalobci na základě tohoto nezákonného aktu, jímž Rada městské části Brno-střed schválila změnu směrné části Územního plánu města Brna, spočívající v navýšení hodnoty indexu podlažní plochy z hodnoty IPP = 2,1 na hodnotu IPP = 3,1 v návrhové ploše všeobecného bydlení - BO, při ulici Žižkova, na pozemcích parc. č. 885 a 886 k. ú. Veverčí, pak byli dotčeni na svých právech v rámci řízení o umístění novostavby bytového domu na dotčených pozemcích a také v rámci následného odvolacího řízení, když v obou těchto řízeních byla rozhodujícím podkladem rozhodnutí právě nezákonně provedená změna hodnoty indexu podlažní plochy, přičemž v těchto řízeních byla vydána rozhodnutí, proti kterým žalobci svou žalobou brojí.

Žalobci ze shora uvedených důvodů navrhuje přistoupení do řízení Městské části města Brna, Brno-střed jako odpůrce ve smyslu ust. § 101a odst. 3 soudního řádu správního, neboť vydala napadené rozhodnutí o schválení změny indexu podlažní plochy v dané lokalitě na příslušných pozemcích.

Žalobci tímto upřesňují petit jejich žaloby tak, že navrhuje, ať Krajský soud v Brně vydá rozsudek, kterým

- I. zruší v souladu s ust. § 78 odst. 1 s. ř. s. a ust. § 78 odst. 3 až 6 s. ř. s. napadené rozhodnutí Magistrátu města Brna ze dne 05.11.2020 sp. zn. OUSR/MMB/0425035/2020. č. j. MMB/0439217/2020 a územní rozhodnutí č. 351 Stavebního úřadu městské části města Brna, Brno-střed, č. j. MCBS/2020/0104587/ŠKAR ze dne 31.07.2020 a věc vrátí k dalšímu řízení žalovanému,
- II. zruší v souladu s ust. § 101d odst. 2 s. ř. s. usnesení č. 154.11 Rady Městské části Brno-střed ze dne 03.10.2012, na základě kterého byla upravena směrná část Územního plánu města Brna, spočívající v navýšení hodnoty IPP z hodnoty IPP = 2,1 na hodnotu IPP = 3,1 v návrhové ploše všeobecného bydlení - BO, při ulici Žižkova, na pozemcích parc. č. 885 a 886 k. ú. Veverčí.

S úctou

Mgr. Lenka Dörrová  
advokátka v plné moci

Příloha:

*Program a usnesení z 54. zasedání Rady městské části Brno-střed, pořizeno z webu městské části Brno-střed*